

**Муниципальное
унитарное предприятие
"МУРМАНСКИЙ
РЕГИСТРАЦИОННО-
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
(МУПМРИВЦ)**

С.Перовскойул., 16а, г.Мурманск, 183038
тел. (8152) 45-50-91,45-46-42, факс 45-92-36

E-mail: nest@mrivc.ru http://www.mrivc.ru
ОКПО 05156528 ОГРН 1025100849168
ИНН/КПП 5191501276/519001001

От 30.11.2007 № 1502/1

на № _____ от _____

Ленинский районный суд
ул.Халатина, д.5

ИСТЕЦ: Администрация города Мурманска
г.Мурманск, пр. Ленина, 75

Представитель ИСТЦА: МУП "Мурманский
регистрационно-информационный вычислительный центр"
г. Мурманск, ул. С. Перовской, 16А
по доверенности № 05-42/1787 выданной 24.11.2006г.

ОТВЕТЧИК (И) г.Мурманск, ул.
Хлобыстова д.28, корпус 2 кв.118

Куликов Александр Николаевич 27.02.1952 г.р.
мр Ленинград
Куликова Наталья Петровна 25.09.1957 г.р. мр.Актюбинская
обл. Троицк Новороссийская р-н.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

(о взыскании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг)

В настоящее время задолженность населения по оплате жилья и коммунальных услуг является одной из проблем муниципального образования. Учитывая социальную значимость, объем данной работы, а также в целях построения единой системы, и осуществления комплекса мер по работе с задолженностью населения по оплате ЖКУ, Администрация города Мурманска доверила МУЛ "Мурманский регистрационно-информационный вычислительный центр", в лице представителя МУЛ МРИВЦ Матекина Г.В., право обращения в суды общей юрисдикции (мировым судьям) с исковыми заявлениями о взыскании задолженности населения по оплате жилья и коммунальных услуг.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Согласно п. 3 ст. 31 ЖК РФ и ст. 292 ГК РФ дееспособные члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную ответственность по оплате жилья и коммунальных услуг. Граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (п.1 ст. 153 ЖК РФ).

В результате не внесения (не полного внесения) ответчиком(ами) оплаты за жилье и коммунальные услуги по указанному адресу образовалась задолженность. В связи с чем, исковое заявление предъявляется к неплательщику (ам, це) - собственникам) и совершеннолетним гражданам, проживающим в жилом помещении

Куликов Александр Николаевич 27.02.1952 г.р. - владелец

Жилое помещение, расположенное по адресу: г.Мурманск, ул. Хлобыстова д.28, корпус 2 кв.118, состоит из 2-комн. квартиры, жилой площадью 33,60 кв. м. **является собственностью** владельца (ев) на основании: Договор приватизации № 1-277 от 24.08.1993 г. Совместно с собственником (ами) зарегистрированы:

Дьяченко Валентина Николаевна 15.05.1935 г.р. Куликова
Наталья Петровна 25.09.1957 г.р. - жена

Ответчик (и) имеют задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, которая составляет 113991руб. 19коп.

Период задолженности определен с 01.12.2004г. по 31.10.2007г.

Весь вышеуказанный период Ответчику (ам) ежемесячно направлялись счета-квитанции (ЕПД), с указанием суммы задолженности и текущих платежей.

Ответственность граждан за несвоевременную и (или) не полную оплату за жилое помещение и

коммунальные услуги предусмотрена 14 ст. 155 ЖК РФ "Лица, несвоевременно и (или)-не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день-фактической выплаты включительно".

На основании п. п. 13 п. 19 ст. 333.36 НК РФ Администрация города Мурманска освобождается от уплаты государственной пошлины при обращении в суды общей юрисдикции и к мировым судьям *в защиту общественных интересов.*

В подтверждения факта, согласно п. 1 и 2 ст. 6 ФЗ РФ от 28.08.1995 г. № 154 - ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в ведение местного самоуправления находятся вопросы местного значения, а также отдельные государственные полномочия, которыми могут наделяться органы местного самоуправления. К вопросам местного значения, составляющим компетенцию местного самоуправления, относятся владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 678 ГК РФ, ст. ст. 67, 69 ЖК РФ, ст. ст. 153-157 ЖК РФ, п.14 ст. 155 ЖК РФ.

ПРОСИМ СУД:

1. Взыскать с Ответчика (ов) в солидарном порядке задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 113991 руб. 19 коп. (сто тринадцать тысяч девятьсот девяносто один руб. 19 коп.)
2. Наряду с основной суммой задолженности, взыскать пени в размере 13781 руб. 96 коп.
3. В обеспечении иска наложить арест на имущество или на денежные средства Ответчика(ов).
4. Предупредить ответчиков, что в случае неоплаты суммы долга, признанной судом к оплате, пользование холодной водой будет ограничено, а подача горячего водоснабжения прекращена.
5. Дело рассмотреть в отсутствие Истца и представителя Истца. На исковых требованиях настаиваем.

Возражений о вынесении заочного решения не имеем.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Исковое заявление 3 экз.
2. Копия лицевого счёта.
3. Справка о задолженности и пени с расчетом по месяцам.
4. Справка Ф-9.
5. Копия доверенности - на 1 листе.

Представитель МУП МРИВЦ

47-73-98



Г.В.Матекин