

Д О Г О В О Р
о совместной деятельности

г. Мурманск

30 декабря 2001г.

Мурманская региональная общественная организация "Мой дом" свидетельство I663 от 24.07.01 г., 04.08.95 г., в лице Председателя правления Куликова Александра Николаевича, действующего Устава, именуемый в дальнейшем "Организация" с одной стороны и Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Мурманска, именуемое в дальнейшем "Управление", в лице и.о. начальника Управления Шипиловой Галины Георгиевны, действующей на основании служебного положения, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

I.1. "Организация" обязуется: проводить работу по объединению граждан по месту жительства для эффективного, бережного использования жилищного фонда, прилегающей к домам территории, окружающей среды. Совместно с организациями, оказывающими услуги населению в области ЖКХ, проводить работу по созданию механизма регулирования, управления коллективной и коллективно-долевой собственностью, в т.ч. созданной гражданами для улучшения комфортности жилища, мест общего пользования, придомовой территории. Получать, распространять и разъяснять порядок ценообразования и стоимости услуг в области ЖКХ. Содействовать подготовке и проведению жилищно-коммунальной реформы. Проводить социологические опросы населения по проблемам жилищно-коммунальной сферы. Создать классификатор причин неплательщиков по квартплате.

I.2. "Управление" обязуется: привлекать общественные ресурсы "организации" для решения проблем в области жилищно-коммунальной сферы, тем самым способствовать решению уставных задач "организации". Осуществлять обмен информационными ресурсами для решения вопросов по созданию первичных организаций самоуправления населения, содействовать выборам актива подъезда, дома (старших по дому, подъезду, лестничной площадке, казначей). Способствовать реализации инициатив граждан по созданию коллективно-долевой собственности.

ти для повышения уровня комфортности жилища (домофона, систем контроля доступа и охраны, мест коллективного отдыха, ТСЖ и т.п.).

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "Организация" обязуется:

2.1.1. Вести работу исключительно на основе официальных (письменных) документов.

Обмен информационными ресурсами стороны договора осуществляют на конфиденциальной основе.

2.1.2. Создавать органы общественного управления дома, подъезда. Проводить и заверять достоверность выборов актива дома, подъезда. Информировать органы ЖКХ о результатах выборов. Проводить работу по сохранению жилищного фонда, благоустройству придомовой территории.

2.1.3. Изучать общественное мнение по качеству услуг предоставляемых населению в области ЖКХ, осуществлять маркетинговые исследования в этой области для улучшения обслуживания квартиросъемщиков.

2.2. "Управление" обязуется:

2.2.1. По запросу "организации" предоставлять через свои структурные подразделения информацию для создания первичных организаций по управлению коллективно-долевой собственностью (советов подъездов, домов): домофонами, системами ограничения доступа и контроля и т.п.

2.2.2. Способствовать максимальному привлечению граждан к работе в РОО "Мой дом", пропагандировать общественное движение для повышения уровня комфортности жилища.

III. ПРИНЦИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ

3.1. Стороны настоящего договора признают и принимают следующие принципы организации совместной работы:

- добровольность и добросовестность,
- взаимоуважение и стремление к пониманию сложности переходной экономики,
- честность и строгое соблюдение деловой этики.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с нормами Гражданского и иного права РФ.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2002 года. Продление срока действия договора осуществляется на очередной календарный год по умолчанию сторон.

5.2. При изменении реквизитов стороны обязаны известить об этом друг друга в сроки, обеспечивающие выполнение текущих обязательств.

Мурманская региональная
общественная организация
"Мой дом"

183038, г. Мурманск, пр. Ленина, 80-43
Почтовый: 183034, г. Мурманск,
а/я 516, ИНН 5190311699,
тел. (8152)-222310

Управление жилищно-комму-
нального хозяйства адми-
нистрации г. Мурманска

183038, г. Мурманск,
ул. Профсоюзов, 20
ИНН 5191601714
Р/с 40205810400000210026
в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ МО г. Мур-
манск, БИК 044705001



Председатель МРОО "Мой дом"

А.Н. Куликов
А.Н. Куликов



Начальник управления ЖКУ

Г.Г. Шнилова
Г.Г. Шнилова

Прилагаю: копию устава и свидетельство ИНН.

Кес 21.01.02г.