

зак. с уведомл.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА-ГЕРОЯ МУРМАНСКА
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

г. Мурманск, ул. Хлобыстова,
д. 28, к. 2, кв. 118, А.Н. Куликову

ул. Профсоюзов, 20
г. Мурманск,
183038

Тел./факс 45-90-58

от *28.07.2004* № *726/08*

на № от

Управление жилищно - коммунального хозяйства администрации г. Мурманска согласно решения Ленинского районного суда г. Мурманска от 02 июля 2003 года направляет Вам для подписания 2 экземпляра проекта договора на оказание жилищно-коммунальных услуг в соответствии с « Правилами предоставления коммунальных услуг », утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1099 от 26.09.1994г.

Прошу подписать данный договор и 1 экземпляр направить в адрес управления.

Приложение:

- проект договора на оказание жилищно-коммунальных услуг – 2 экз. – на 8-

Заместитель
начальника управления



И.А.Строганов

Горюк
453117

**ДОГОВОР
НА ОКАЗАНИЕ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

" _ " _____

г. Мурманск

Настоящий договор заключен между гражданином Куликовым Александром Николаевичем, проживающим по адресу: г. Мурманск, ул. Хлобыстова, дом № 28, корпус 2, квартира 118, именуемым в дальнейшем "**Потребитель**", с одной стороны,

и Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Мурманска, в лице начальника Управления Лыженкова Алексея Германовича, действующим на основании Положения, именуемым в дальнейшем "**Исполнитель**", с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Потребитель" поручает, а "Исполнитель" принимает на себя предоставление жилищно-коммунальных услуг на период срока действия договора:

- техобслуживание;
- по теплоснабжению (18 - 20 градусов в отопительный сезон);
- по холодному водоснабжению (в соответствии с требованиями); канализации
- по горячему водоснабжению (50 градусов в точке розлива, бесперебойно);
- по вывозу твердых и бытовых отходов (по нормативам).

1.2. Оплата жилищно-коммунальных услуг, выполненных "Исполнителем", осуществляется по утвержденным тарифам для населения:

(Тарифы по состоянию на 01 января 2004года)

N	Наименование	Параметры	Тарифы
1	Квартплата:		
	техобслуживание	руб/м2	9,97
	вывоз мусора	руб/чел.	13,29
	содержание лифтов	руб/м2	2,95
	обслуживание эл./плит	1 плита	8,67
2	Водопровод ,канализация	руб/чел.	57,61
3	Отопление	руб/М2	С 01.01.04г - 18,12; С 01.04.04. - 18,74
4	Горячая вода	руб/чел.	С 01.01.04 - 122,66, С 01.04.04 - 132,55
5	Антенна	квартира	15,00
6	Радио	квартира	16,00

1.3. Тарифы могут меняться в связи с инфляцией, удорожанием топливно - энергетических ресурсов. Изменения тарифов публикуются в средствах массовой информации.

1.4. Основным видом платежного документа является ЕПД – единый платежный документ.

2. ОБЯЗАННОСТИ "ИСПОЛНИТЕЛЯ"

2.1. Предоставлять жилищно-коммунальные услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, и условиям договора, параметрам качества и надежности по каждому виду услуг.

2.2. Своевременно принимать меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг

2.3. Осуществлять перерасчет в зависимости от фактического уровня предоставленных услуг.

2.4. Своевременно, не менее суток до прекращения оказания услуги, информировать о временном не предоставлении жилищно-коммунальных услуг (ремонт, профилактика, и т.д.), за исключением аварийных ситуаций. В случае прекращения оказания услуг по причине аварий "Исполнитель" обязан информировать о продолжительности устранения аварии.

3. ОБЯЗАННОСТИ "ПОТРЕБИТЕЛЯ"

3.1. Своевременно, не позднее 10 числа следующего за прожитым месяца производить оплату предоставляемых жилищно - коммунальных услуг в установленных размерах.

Не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем информировать расчетный центр об изменении состава проживающих.

3.2. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный правилами.

3.3. Допускать представителей исполнителя услуг, а также специализированных предприятий, имеющих право работы с установками электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, а также оказывающих услуги по техническому обслуживанию, для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

3.4. Не допускать:

а) использования теплоносителя в системах отопления не по прямому назначению (слив воды из системы и приборов отопления);

б) нарушения имеющихся схем учета услуг;

в) переоборудования внутренних инженерных сетей без разрешения "Исполнителя";

г) установку, подключение и использование без письменного разрешения "Исполнителя" электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительных секций приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру, а также подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая

индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам,

д) самовольную перекладку газопроводов, установку дополнительного и перестановку имеющегося газоиспользующего оборудования.

4. ПРАВА "ИСПОЛНИТЕЛЯ"

4.1. Применять меры, в соответствии с действующим законодательством, в случае просрочки оплаты за жилищно-коммунальные услуги более трех месяцев ограничивать или прекращать предоставление жилищно-коммунальных услуг потребителю.

4.2. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у "Потребителя".

5. ПРАВА "ПОТРЕБИТЕЛЯ"

5.1. "Потребитель" имеет право на получение жилищно-коммунальных услуг установленного качества, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда имуществу.

5.2. Требовать от "Исполнителя" возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, а также морального вреда в размере и порядке, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и "Порядком предоставления коммунальных услуг".

5.3. Не производить оплату коммунальных услуг за промежуток времени, в течение которого какие-либо услуги не были предоставлены на сумму перерасчета, выполненного расчетным центром на основании акта.

5.4. На устранение "Исполнителем" выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные договором сроки и условий снижения оплаты при снижении качества жилищно-коммунальных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. "Исполнитель" несет ответственность за качество предоставления услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим договором и "Порядком предоставления коммунальных услуг на территории Мурманской области".

6.2. Если "Исполнитель" своевременно после заключения договора не приступил к предоставлению жилищно-коммунальных услуг, "Потребитель" вправе потребовать уменьшения размеров оплаты за услуги и возмещение убытков.

6.3. В случае обнаружения недостатков в качестве предоставляемых коммунальных услуг, но не позднее последнего дня месяца, если нет уважительных причин, "Потребитель" вправе потребовать от "Исполнителя" уменьшения оплаты за коммунальные услуги согласно "Порядку предоставления коммунальных услуг".

6.4. "Исполнитель" несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу "Потребителя", в полном объеме, а также за моральный

вред в размере и порядке, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. "Потребитель", предоставивший документы, приведшие к необоснованной выплате компенсаций, льгот, субсидий или недоначисления суммы оплаты за коммунальные услуги вследствие увеличения числа проживающих, лишается права на льготы, и к нему принимаются меры в соответствии с действующим законодательством.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу со дня подписания « Потребителем» и действует в течение всего периода предоставления услуг.

7.2. Вопросы, не предусмотренные настоящим договором, споры и разногласия сторон решаются в суде, в установленном Законом порядке.

Настоящий договор составлен в 2 экземплярах:

1-ый экз. - "Потребителю";

2-ой экз. - "Исполнителю";

"Исполнитель"

Управление - жилищно
коммунального хозяйства
администрации г.Мурманска,
г.Мурманск, ул.Профсоюзов, д.20
телефон (приемная, факс- 459058)

"Потребитель"

Куликов Александр
Николаевич,
зарегистрированный
по адресу: г.Мурманск
ул.Хлобыстова, д.28,
корпус 2, кв.118,
телефон 222310

Подпись:



Подпись :

От кого
Откуда

РАСПЕЧЕ
ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
г. Мурманск

Индекс места отправления

ОТДЕЛЕНИЕ ПОЧТОВОЙ
СВЯЗИ N38
МУРМАНСКОГО ПОЧТАМТА
ПЕРВАЯ ЛИНИЯ, 82А
МУРМАНСК, РОССИЯ
183038

УВЕДОМЛЕНИЕ

162469
3 №
Мурманск 38

Кому

А.А. Куряеву

Куда

г. Мурманск
Удольцова, 282-118

Индекс места назначения



с уведомлением

Место
марки

РОССИЯ-ROSSIJA
13.00.
1520
ПОЧТА
ПП 12162

ПОЧТА РОССИИ
10.02.04
МУРМАНСК 38

11/12