

В ПСП Октябрьского округа г. Мурманска

взыскатель от Куликова Александра Николаевича
183034, г. Мурманск, ул. Хлобыстова 28/2-118
тел. 222310. ф. 223374

должник УЖКХ г. Мурманска, ул. Профсоюзов 20

На Ваш 3854/4 от 09.06.04

ЗАЯВЛЕНИЕ

На Ваше требование от 09.06.04 г. по рассмотрению предложения УЖКХ о заключении договора и написании протокола разногласий, поясняю:
Предложенный проект документа от 31.05.04 г. не может считаться проектом договора или офертой по следующим причинам.

1. Ст. 422 ГК РФ «Договор и закон» - Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом или иным правовым актам. Но он не соответствует «Правилам предоставления коммунальных услуг».
2. Предложенный договор в соответствии со ст. 423 ГК РФ – возмездный, соответственно он должен содержать информацию о цене (ст. 424 ГК РФ), но она не определена в приложении к договору.
3. Ст. 435 ГК РФ «Оферта» предусматривает наличие «существенных условий договора», т.е. оферта (предложение) должно содержать:
 - перечень выполняемых работ, предоставляемых услуг
 - стоимость оказываемых услуг и расшифровка тарифной ставки по видам работ
 - порядок и периодичность их предоставления
 - порядок урегулирования претензий сторон при исполнении договора, ненадлежащем исполнении, не исполнении.
 - перечень нормативно-правовых документов регулирующих отношения сторон
 - договор должен быть сброшюрован, страницы пронумерованы, подписаны и скреплены печатью.

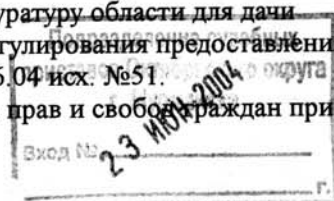
Однако это ничего должником не сделано.

4. Ваше предложение, обязывающее меня предоставить протокол разногласий, не может быть выполнено по причине того, что:
 - обязанность подготовки (разработки проекта) договора лежит на исполнителе работ (услуг) - п.5.2.1 «Правил предоставления коммунальных услуг
 - он же, обязан установить по согласованию с органом местного самоуправления порядок регистрации требований (претензий) предъявляемых потребителем в связи с нарушением установленного качества и срока устранения недостатков (п.5.2.3 «Правил...»).

Ничего подобного в договоре нет, что лишний раз подтверждает, что он не соответствует ст. 422 ГК РФ.

Являясь заинтересованной стороной по заключению договора, я обратился к:

1. вышестоящему УЖКХ органу – администрации г. Мурманска Савченко М.Ю. с просьбой принять меры к скорейшему выполнению решения суда 11.06.04г.
2. исполнителям коммунальных услуг с предложением изложить свои предложения по заключению договора 16.06.04 исх. №50 (копии квитанций на 1 листе).
3. органам исполнительной и законодательной власти, в прокуратуру области для дачи разъяснений по факту отсутствия нормативно-правового регулирования предоставления услуг ЖКХ на основе гражданско-правового договора 17.06.04 исх. №51.
4. газете «Комсомольская правда» с обращением о нарушении прав и свобод граждан при оказании услуг ЖКХ



Все упомянутые обращения - документы прилагаются на пяти листах.
Однако, несмотря на все предпринятые взыскателем действия, к 21.06.04 г. должник - УЖКХ не предприняло никаких действий для исполнения судебного решения.

Считаю, что должник злостно уклоняется от исполнения судебного решения, умышленно затягивает разрешения вопроса по существу, препятствует взыскателю оплачивать услуги жилищно-коммунального хозяйства города с целью дескредитации его имени.

Взыскатель



А.Н.Куликов

23 июня 2004 г. 00:05