

НАЧАЛЬНИКУ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
Льженкову А.Г.

г. Мурманск, ул. Профсоюзов, 20

06.10.2004г.  
СПИ-4

### ТРЕБОВАНИЕ

В ПСП Октябрьского округа г. Мурманска находится на исполнении исполнительный лист Ленинского суда за № 2-2926 от 02.07.2003г. об обязанности УЖКХ Администрации г. Мурманска заключить с Куликовым Александром Николаевичем, собственником квартиры, находящейся по адресу: г. Мурманск, ул. Хлобыстова, 28/2-118, договор на оказание жилищно-коммунальных услуг в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. № 1099 и Правил предоставления коммунальных услуг на территории Мурманской области, утвержденных Постановлением Администрации Мурманской области № 332 от 13.09.1995г.

До настоящего времени, должником решение суда не исполнено.

Договора, предоставленные в адрес Куликова А.А. для подписания не соответствуют требованиям Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. № 1099 и Правил предоставления коммунальных услуг на территории Мурманской области № 332 от 13.09.1995г.

В соответствии с п.1 ст. 432 ГК РФ «Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение».

На основании вышеизложенного в срок до 15.10.2004г. заключить договор с Куликовым Александром Николаевичем на оказание жилищно-коммунальных услуг в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. № 199 и Правил предоставления коммунальных услуг на территории Мурманской области, утвержденных Постановлением Администрации Мурманской области № 332 от 13.09.1995г.

В договоре должны оговариваться все пункты, которые указаны в вышеуказанных правилах предоставления коммунальных услуг, а именно:

- п.1.1.1.- по канализации, по электроснабжению, газоснабжению,
- п.1.2.- содержание мусоропровода,
- п.5.5. вид платежного документа из существующего набора определяет «ЗАКАЗЧИК» и устанавливается следующий (ненужное зачеркнуть), ЕИД, индивидуальная книжка, индивидуальная квитанция.
- п.6.4. за нарушение установленных договором сроков устранения недостатков в качестве предоставляемых коммунальных услуг или превышение допустимых перерывов в предоставлении коммунальных услуг «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан

- уплатить «ЗАКАЗЧИКУ» неустойку в размере трех процентов за каждый день просрочки, если срок или перерыв определен в днях, и один процент за каждый час просрочки, если срок или перерыв определен в часах.
- п. 7.1. любая из сторон вправе требовать расторжения или пересмотра условий настоящего договора в случае грубого нарушения обязательств, допущенного другой стороной.
  - п. 7.2. одностороннему прекращению договора должно предшествовать обязательное предварительное уведомление другой стороны не позднее чем за 2 месяца до прекращения правоотношений.
  - Настоящий договор составлен в 3 экземплярах.
  - Несъемлемой частью договора является приложение № 2 «Правил по предоставлению коммунальных услуг на территории Мурманской области».

В случае неисполнения исполнительного документа, обязывающего должника совершить определенные действия, в срок, установленный судебным приставом-исполителем, будет наложен штраф в размере до 200 минимальных размеров оплаты труда, в соответствии со ст.85 ФЗ «Об исполнительном производстве».

При злостном неисполнении исполнительного документа, может быть внесено представление в соответствующие органы о привлечении к уголовной ответственности по ст.315 УК РФ должностного лица, которое в силу своих служебных обязанностей должно исполнить исполнительный документ.

Судебный пристав-исполнитель  
ПСП Октябрьского округа г.Мурманска

Шабалина Е.В.